

مجال الخدمة : استثمار سياحي
موضوع الخدمة : الموافقة الفنية على ملف التصميم الأولي.

شروط الانتفاع بالخدمة
- الحصول على الموافقة الفنية على ملف الرسم الإعدادي. - ملف الرسم الإعدادي معد و مؤشر من قبل مهندس معماري مرسوم بجدول عمادة المهندسين المعماريين للسنة الإدارية الجارية.

الوثائق المطلوبة
- مطلب باسم المدير العام للديوان الوطني التونسي للسياحة. - تقرير وصفي وتقييمي للمشروع. - مثال طوبوغرافي لقطعة الأرض معدّ ومؤشر من طرف خبير في المساحة مرسوم بقائمة الخبراء للسنة الإدارية الجارية. - مثال موقعي/مثال ارتكاز/مثال جملي. - الأمثلة لمختلف الطوابق - الأمثلة لمختلف الواجهات - أمثلة للمقاطع - قرار تصفيف إذا كانت قطعة الأرض المزمع إقامة البناء عليها محاذية لملك العمومي للطرق أو الملك العمومي البحري أو الملك العمومي للسكك الحديدية أو الملك العمومي للمياه. - دراسة تتعلق بمؤشرات المشروع على المحيط بالنسبة للنزل التي تفوق طاقة الإيواء 200 سريراً فما فوق.

الأجال	الأطراف المتدخلة	مراحل الخدمة
45 يوماً من تاريخ إشعار الباعث.	- الديوان الوطني التونسي للسياحة. - (وزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية) الإدارة الجهوية للتجهيز/إدارة التعمير. - (وزارة الداخلية) الديوان الوطني للحماية المدنية. - (وزارة الشؤون المحلية و البيئة) البلديات. - (وزارة السياحة و الصناعات التقليدية) الجامعة التونسية للنزل /الوكالة العقارية السياحية.	- إيداع ملف التصميم الأولي. - عرض ملف التصميم الأولي على أنظار اللجنة الفنية لبناء المؤسسات السياحية. - إشعار الباعث بالموافقة على ملف التصميم الأولي أوالموافقة النهائية على المشروع أو عدم الموافقة على ملف التصميم الأولي.

مكان إيداع الملف
المصلحة : الديوان الوطني التونسي للسياحة/المندوبيات الجهوية للسياحة. العنوان : 1، شارع محمد الخامس – تونس/ المندوبيات الجهوية للسياحة.

مكان الحصول على الخدمة

المصلحة : إدارة الاستثمارات و الإحاطة بالباعثين بالديوان الوطني التونسي للسياحة
العنوان : 8، نهج المكسيك - تونس

المراجع التشريعية و/أو الترتيبية

- القانون عدد 21 لسنة 1990 المؤرخ في 19 مارس 1990 المتعلق بإصدار مجلة الاستثمارات السياحية.
- أمر عدد 511 بتاريخ 30 أكتوبر 1973 يتعلق بتسيير اللجنة الفنية لبناء المؤسسات السياحية.
- قرار من وزير الاقتصاد الوطني مؤرخ في 16 فيفري 1974 يتعلق بالشروط المفروضة للمصادقة على أمثلة بناء المؤسسات السياحية.